



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/11  
Urbroj: 536-021/01-2014-6

Zagreb, 22. prosinac 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 15. sjednici, održanoj 22. prosinca 2014. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Varaždin (u osnivanju)**

#### I.

Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Banke kovanice d.d. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 1. etaža 0/0 1. etaža I koja se sastoji od prostorija u podrumu: stubište s 4 m<sup>2</sup>, predprostor s 34 m<sup>2</sup>, prostorija II s 81 m<sup>2</sup>, prostorija III s 10 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 129 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u listu „B“ kao 2. etaža 0/0 1. etaža II koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju: poslovni prostor I s 31 m<sup>2</sup>, poslovni prostor II s 31 m<sup>2</sup>, poslovni prostor III s 51 m<sup>2</sup>, poslovni prostor IV s 15 m<sup>2</sup>, poslovni prostor V s 8 m<sup>2</sup>, arhiva I s 4 m<sup>2</sup>, WC-Ž s 4 m<sup>2</sup>, WC-M s 2 m<sup>2</sup>, hodnik I s 21 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 167 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u listu „B“ kao 3. etaža 0/0 1. etaža III koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju: poslovni prostor VI s 13 m<sup>2</sup>, poslovni prostor VII s 13 m<sup>2</sup>, ulaz I s 14 m<sup>2</sup>, spremište s 1 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 41 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u listu „B“ kao 4. etaža 0/0 1. etaža IV koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju: poslovni prostor VIII s 20 m<sup>2</sup>, poslovni prostor IX s 14 m<sup>2</sup>, poslovni prostor X s 16 m<sup>2</sup>, ulaz II s 2 m<sup>2</sup>, hodnik III s 7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 59 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u listu „B“ kao 5. etaža 0/0 1. etaža V koja se sastoji od poslovnog prostora na I. katu: poslovni prostor XI s 17 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 12 s 9 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 13 s 50 m<sup>2</sup>, WC s 2 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja s 5 m<sup>2</sup>, arhiva II s 7 m<sup>2</sup>, ulaz IV s 27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 116 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u listu „B“ kao 6. etaža 0/0 1. etaža VI koja se sastoji od prostorija u podrumu: kotlovnica s 42 m<sup>2</sup>, prostorija I s 38 m<sup>2</sup>, ukupno 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju: stubište s 25 m<sup>2</sup>, I. kat: stubište s 11 m<sup>2</sup>, poslovni prostor XIV s 28 m<sup>2</sup>, poslovni prostor XV s 33 m<sup>2</sup>, poslovni prostor XVI s 32 m<sup>2</sup>, poslovni prostor XVII s 52 m<sup>2</sup>, ulaz III s 24 m<sup>2</sup>, WC s 1 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja III s 3 m<sup>2</sup>, ukupno 184 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 289 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u listu „B“ kao 7. etaža 0/0 1. etaža VII koja se sastoji od: prostora na I, katu koji se sastoji od: stubišta s 9 m<sup>2</sup>, prostora na tavanu koji se sastoji od: stepenica s 3 m<sup>2</sup>, podesta s 5 m<sup>2</sup>, stepenica s 5 m<sup>2</sup>, prostorija V s 6 m<sup>2</sup>, ulaza V s 24 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje II s 4 m<sup>2</sup>, WC s 6 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora XVIII s 28 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora XIX s 56 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora XX s 61 m<sup>2</sup> ili ukupno 198 m<sup>2</sup>, sveukupno 207 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u listu „B“ kao 8. etaža 0/0 1. etaža VIII koja se sastoji od prostora na tavanu: prostorija IV s 121 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u listu „B“ kao 9. etaža 0/0 1. etaža IX – zajednički prostor u prizemlju koji se sastoji od

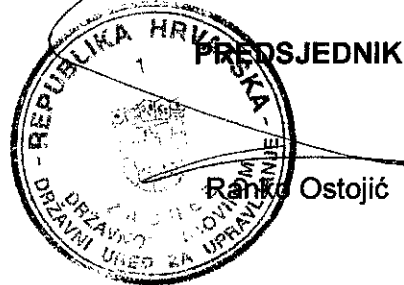
hodnika II sa 2 m2, predprostora sa 3 m2, wc-m sa 1 m2, wc-ž sa 1 m2, sveukupne površine 7 m2 (dosadašnji upis etaža III i IV), sve označene kao z.k.č. 1846/2 kuća i dvorište u Preradovićevoj 29 površine 564 m2, kuća u Preradovićevoj površine 396 m2, dvorište u Preradovićevoj površine 168 m2, upisane u zk.ul. 12675, poduložak 9, k.o. Varaždin (u osnivanju) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.350.000,00 kuna.

**II.**

Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom kupoprodajni ugovor.

**III.**

Ova Odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje